



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	10 november 2021
Bij de bespreking van	Vaststellen van de begroting Begroting 2022
Motie van	Nathalie Nede - ChristenUnie
Titel van de motie	Stimuleren van betaalbare – sociale - koopwoningen door inrichten van een anti speculatie fonds, zodat woningen bij doorverkoop betaalbaar blijven. BKA fonds (Betaalbare koopwoningen Arnhem)
Nummer Zaaknummer	21M230 605166
<p>Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 10 november een besluit te nemen over het instellen van een anti speculatie fonds, zodat koopwoningen in het segment tussen euro 200.000, - en euro 300.000 betaalbaar en toegankelijk blijven voor o.a. starters en mensen met een modaal inkomen. Door het instellen van een dergelijk fonds – naar Zaanse model Betaalbare Koopwoningen Zaanstad (BKZ wonen) – willen we zoveel mogelijk van dergelijke woningen toegankelijk houden voor bepaalde doelgroepen.</p> <p>Zie ook : Betaalbare Koopwoningen Zaanstad - Hoe werkt het</p>	
<p>Omdat we weten dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dat in de regio Arnhem de koopwoningen in alle segmenten het afgelopen jaar tussen de 15% en 20 % zijn gestegen in prijs;- Het voor starters en gezinnen met een modaal inkomen, bijna onmogelijk wordt om een woning te bemachtigen tussen de € 200.000 en € 300.000,- Er veel woningen in Arnhem door beleggers worden opgekocht en voor een zeer hoge markt prijzen worden doorverkocht;- Er binnen de Arnhemse regio geen enkel mechanisme is die dit nu kan voorkomen.	
<p>Omdat we vinden dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Elke inwoner recht heeft op een betaalbare -sociale - koopwoning;- Dat er z.s.m. iets moet gebeuren in de regionale woningmarkt om kopers te beschermen tegen de huidige perverse marktprikkels, die de toegankelijkheid tot de onderkant van de koopmarkt ernstig schaden;- Door het instellen van een dergelijk fonds er meer regie terug komt bij de gemeente en andere partners om deze koopwoningen betaalbaar en bereikbaar te houden;	
<p>Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kennis te nemen van deze Zaanse methode en de raad binnen 3 maanden aan te geven op welke wijze een dergelijke werkwijze - zoals het BKZ model – zou kunnen worden ingevoerd in Arnhem.	

- Alle innovatieve middelen in te zetten om bepaalde segmenten koopwoningen buiten het bereik van markt te houden .

Raadsleden

Nathalie Nede - ChristenUnie